



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 03 08 2026 г. № 1496

О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области», утвержденным решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области первого созыва от 26.03.2026 года № 185, Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области», утвержденным решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 29.01.2026 года № 145, в соответствии с прогнозным планом приватизации, принятым Решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области первого созыва от 29.01.2026 года № 144 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Красносельского муниципального округа на 2026 год», на основании Отчета № МК-13 от 26.06.2026 года об оценке рыночной стоимости муниципального недвижимого имущества, выполненного ИП Панферова Анна Геннадьевна:

1. Приватизировать муниципальное имущество путем продажи на аукционе, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества, в электронной форме:

- нежилое строение (здание котельной), назначение: нежилое, кадастровый номер 44:08:082404:337, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, площадь 1466 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, м.о. Красносельский, д. Шолохово; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- земельный участок с кадастровым номером 44:08:082605:123, площадью 14579 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения котельной, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Костромская область, р-н Красносельский, Шолоховское сельское поселение; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Определить организатором торгов комитет архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального округа Костромской области.

3. Определить оператором продажи муниципального имущества Электронную площадку «РТС-тендер» («Имущественные торги»).

4. Установить:

4.1. Начальную цену продажи имущества: 4 654 576,00 рублей (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек), (с учетом НДС 22%): нежилое строение (здание котельной) — 3 519 309,00 рублей (Три миллиона пятьсот девятнадцать тысяч триста девять рублей 00 копеек), (с учетом НДС 22%), земельный участок — 1 135 267,00 (Один миллион сто тридцать пять тысяч двести шестьдесят семь рублей 00 копеек), (НДС не облагается).

4.2. Размер задатка: 10% начальной цены продажи имущества: 465 457,60 рублей (Четыреста шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 60 копеек).

4.3. Шаг аукциона: 5% начальной цены продажи имущества: 232 728,80 рублей (Двести тридцать две тысячи семьсот двадцать восемь рублей 80 копеек).

5. Комитету архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа (Андреева С.А.) осуществить необходимые действия по организации и проведению процедуры продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

6. Средства от реализации указанного имущества в полном объеме перечислить в бюджет Красносельского муниципального округа Костромской области.

7. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Красносельского муниципального округа Костромской области www.krasnoe.kostroma.gov.ru и электронной площадке www.rts-tender.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

П.п.Первый заместитель главы администрации
муниципального округа

С.Б. Обручников